

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0005 תאריך: 14/01/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0535	2130-031	שיטתית בכור 31	דן שפירא	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	24-1636	2029-039	בית אל 39	יובל בן זאב	תוספות בניה בריכת שחיה	2
3	24-0584	-0986	הרטגלס 5א	אורן שקדי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	4

## פרוטוקול רשות רישוי שיטריט בכור 31, אש שלום 10

6636/749	גוש/חלקה	24-0535	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	10/04/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	2130-031	תיק בניין
2,855.00	שטח	22-02966	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

דן שפירא

אש שלום 10, תל אביב - יפו 6948310

### עורך הבקשה

בועז שניר

ניל"י 36, הרצליה 4670736

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

קומה בה מתבצעת התוספת: כל הקומות, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, תוספת אחרת: תוספת גזוזטראות בכל הקומות לכל הדירות, שימוש המקום כיום: בהיתר בית מגורים משותף, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0005 מתאריך 14/01/2025

לא לאשר את הבקשה שכן הבלטת המרפסות מעבר ל-2 מ' ב-2 החזיתות הינה בניגוד לתקנות התכנון והבנייה החוק ומהווה סטייה ניכרת ולא התבקשו הקלות ופרסומים בהתאם לנדרש.

## פרוטוקול רשות רישוי בית אל 39

7321/161	גוש/חלקה	24-1636	בקשה מספר
נוה שרת	שכונה	20/11/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה בריכת שחיה	סיווג	2029-039	תיק בניין
6,193.00	שטח	22-02088	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

יובל בן זאב  
בית אל 39, תל אביב - יפו 6908741 שרון בן זאב  
בית אל 39, תל אביב - יפו 6908741

### עורך הבקשה

רן גולדמן  
ספיר אליהו 14, תל אביב - יפו 6435914

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

אחר: תוספת ג'קוזי מיועד ל-6 אנשים ומשקל כולל של 2230 ק"ג. הגבהת משטח מרוצף ומטבחון, תוספת אחרת: תוספת ג'קוזי Antigua מתוצרת artesian בגובה 90 ס"מ. מ. הג'קוזי מיועד ל-6 אנשים ומשקל כולל של 2230 ק"ג. תוספת משטח מרוצף מוגבה (דק עץ) ומטבחון חוץ. הגבהת מעקה זכוכית ב-30 ס"מ באזור הג'קוזי, שימוש המקום כיום: בהיתר מרפסת גג,

בריכה: קומה: 24, מיקום: ג'קוזי על מרפסת גג, נפח (מ"ק): 4.12, גודל: 2.13X2.13X0.91

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0005 מתאריך 14/01/2025

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות שבוצעו על מרפסת הגג המצמדת לדירת הגג קיימת בקומה 24 (שאושרה לפי תב"ע 1ג) בבניין האמצעי הקיים במגרש, בן 24 קומות עם קומה עליונה חלקית, הכוללים:

- הקמת ג'קוזי בשטח 6 מ"ר במרפסת גג;
- הגבהת חלק מפלס ריצפת הגג ב-0.60 מ' בצורה מדורגת (לצורך גישה לג'קוזי);
- הגבהת מעקה מרפסת הגג לכיוון הצפוני ומזרחי (ליד הג'קוזי) וב-0.30 מ' ע"י מעקה זכוכית;
- הסדרת דלפק חוץ בגובה 0.95 מ';
- הקמת פרגולה אלומיניום לא מקורה בשטח של כ-10 מ"ר מתחת לפרגולה בטון הקיימת לפי היתר, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)

תנאי	#
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

#### הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפרט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכ בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי הרטגלס 5א

6772/30	גוש/חלקה	24-0584	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	30/04/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	א0986-005	תיק בניין
834.16	שטח	22-00318	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אורן שקדי

הרטגלס 5, תל אביב - יפו 6997105 דנה רוטנברג

הרטגלס 5, תל אביב - יפו 6997105

### עורך הבקשה

אבנר קובלנץ

הרטגלס 24, תל אביב - יפו 6997127

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, מקלט, מחסן, חדרי עזר, אחר: חדר משחקים

פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש

פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

פירוט נוסף: קיימת בקשה מקבילה להריסת התת חלקה הקיימת 24-0654

צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא

הגורם עבדו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0005 מתאריך 14/01/2025

לאשר את הבקשה להקמת יח"ד חדשה חיצונית מערבית בצורה מורחבת בת קומה אחת, עם ניצול חלל גג

רעפים מעל מרתף, בבנייה קלה כוללת הקמת פרגולה בחצר האחורית, הריסת גדרות קיימות ומחסן

בפלישה לשצ"פ והקמת גדרות חדשות,

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)

#	תנאי
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	ביטול משטח דק או לחילופין הגשת הסכמת מפורשת של כל בעלי זכות בבניין.

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 4,886 ט.מ.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	הריסת בפועל של כל החורג לחלקות העירייה. חלקות 28,31 בגוש 6772 לרבות גדר ומחסן. העברת הפילרים מהשטח הציבורי לתחום המגרש הפרטי.
3	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
4	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 2 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
5	אישור אגף שפ"ע לשימור 7 עצים במגרש ובסביבתו.
6	קבלת אישור מכון הרישוי לביצוע המיגון.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה